

# 采购需求书

|   | 类别               | 建议   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 韶关市国土空间生态修复中心韶关市地质灾害气象风险预警信息系统消防系统 2026 年度维保服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：韶关市国土空间生态修复中心；<br>地址：韶关市武江区惠民南路 16 栋 A 座 4 楼；<br>联系电话：0751-8779711；<br>联系人：阮峻森。                                   |
| 3 | 中介服务名称           | 韶关市地质灾害气象风险预警信息系统消防系统 2026 年度维保服务  |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：消防设施维护保养检测服务。<br>2. 无需要回避的机构。  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 服务具体内容主要包括但不限于：每月至少开展一次巡检工作，并出具巡检维保报告。巡检内容包括检查压力瓶数值是否正常，电磁阀启动喷射状态，控制主机运行状况，烟温感工作状态等，当设备配件损坏，免费维修、更换（不包含柜式七氟丙烷气体灭火装置）。 |



|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | 2. 服务要求：应符合公安消防局对消防系统检查验收的标准进行。  |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的时间：自合同签订生效后 12 个月内。<br>2. 提供服务的地点：韶关市武江区新华街道惠民南路 8 号 4 楼机房及附属设施。   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：根据单位会议研究讨论，最终确定本项目价格为一万元整。  |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。   |
| 9 | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：行业标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 10 | 结算方式            | 1. 一次性付款——根据合同内规定的付款日期，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额壹万元整。  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>   |

|    |    |   |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---|

