



中山市东区竹苑小学加建电梯预算编制服务项目 采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	中山市东区竹苑小学加建电梯预算编制服务项目
2	中介服务机构情况	业主名称：中山市东区竹苑小学 地址：中山市东区竹苑新村文竹街 10 号 联系人：施老师 联系电话：18824722799
3	中介服务名称	中山市东区竹苑小学加建电梯预算编制服务项目
4	中介服务机构资质	4.1 中介服务机构资质要求：承诺制等 4.2 需要回避的机构：无 4.3 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	5.1 项目概况：中山市东区竹苑小学加建电梯项目，工程造价在 25 万以内。 5.2 服务内容：中山市东区竹苑小学加建电梯预算编制服务，包含加装电梯、结构加固及水电设备等服务内容。 5.3 服务要求：对本工程需要到建设单位现场勘察、进行编制预算服务。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，按行业标准，编制成果。经验收不合格的，要求 5 个工作日内完成 重新制作，否则依法宣告合同无效。 5.4 工程项目地址：中山市东区竹苑新村文竹街 10 号
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：出具纸质报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(服务金额) 3. 以(粤价函(2011)742 号)标准执行收费，报价金额：最高金额为 1500 元，最低金额为 1000 元，最终以中选的服务金额为准。
8	服务时间	中选单位中选后 2 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 5 个工作日内完成该项目的预算编制服务。
9	验收	9.1 验收时间：服务完成后验收。 9.2 验收程序：双方共同验收。 9.3 验收标准：国家标准、行业标准。 9.4 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省 网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通

		过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业 主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如 果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服 务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规 定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一 致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或 者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议 方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等 法律法规的规定。 4. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造 价咨询类别登记。同时,在报名本项目前应认真了解中山市建 设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件,详情见中山市建设 工 程 企 业 管 理 和 诚 信 平 台 登 记 网 址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx