# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东莞市茶山镇第三小学地块土壤污染识别项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 名称：东莞市茶山镇第三小学<br>地址：东莞市茶山镇南社村红峰路 1 号<br>联系电话：0769-81821218<br>联系人：易天福 |
| 3 | 中介服务名称 | 检验检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：具备有效 CMA 资质，资质覆盖全部检测指标，按现行国家规范开展采样检测。<br>2.需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.服务内容：针对东莞市茶山镇第三小学地块土壤污染识别项目地块开展土壤污染识别工作，包括但不限于:前期资料收集、现场踏勘、人员访谈、采样分析、编制土壤污染状况识别调查报告;<br>2.服务要求:严格按照国家和地方环保法律法规、标准和规定的要求，编制土壤污染识别调查报告，报告质量和深度满足生态环境 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 主管部门要 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 地点：东莞市茶山镇。<br>方式：自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，按合同约定的期限完成。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率<br>3.计价标准:《国家计委、国家环保总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(国家计委、国家环保总局计价格(2002)125号)、广东省环境监测协会文件粤环监协(2018)11号关于发布《广东省环境监测行业指导价》的通知。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 1.一次性付款——合同生效后，服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |