

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	羊角镇新城村委会党群服务中心建设项目 勘察服务响应方案
2	项目业主情况	项目业主：茂名市茂南区羊角镇新城村民委员会 地址：广东省茂名市茂南区羊角镇新城村民委员会 电话：13727769386 联系人：林小姐
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其它条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3. 资质要求：工程勘察乙级或以上资质。 4： 本项目不接受联合合体投标。 5. 需要回避的机构：无 6. 其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：党群服务中心的主要工作是开展党代表联络群众、帮扶生活困难党员群众、提供并组织党员志愿者服务、指导“两新”组织党建工作和本区域党员服务网络网格的建设、提供便民政务直通服务、受理反映社情民意、推进城乡区域化党建工作等。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：</p> <p>（1）项目位置：茂南区羊角镇新城村民委员会</p> <p>（2）主要建设内容、规模：党群服务中心建设约 778 平方米；房屋主体为 2 层。</p> <p>（3）服务范围：勘察不少于 4 个孔位，并出具相关检测报告及勘察报告。成果需满足相关要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。</p> <p>2. 提供服务的地点：茂名市。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率， 报价区间：0.00%-20.00%。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）参照国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）计价格[2002]10号计取。</p> <p>（2）最终服务费，提交成果后，根据实际工作量结合中标下浮率据实结算。</p> <p>（2）最低报价不是唯一中选标准。</p>
8	服务时间	<p>审查时间：合同签订后 15 日历天内完成勘察工作并提交相关成果资料。</p> <p>具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同版本为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：提交勘察报告</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>结算方式以双方合同为准。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无