

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区榕华街道巷畔经济联合社农民集中式住宅建设项目全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区榕华街道巷畔经济联合社 地址：揭阳市榕城区榕华街道巷畔村天福东路以南 联系电话：0663-8631503 联系人：郑传青
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加报名的企业必须具备工程造价咨询能力，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。 3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(以信用中国网站 https://www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 查询结果为准)。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：按照国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程及项目业主要求，对本项目进行造价咨询工作服务，包括：预算审核、审核承包人进度产值及付款审核、清单修正、签证及变更审核、合同索赔技术支持、工程结算复核、造价审计风险管理等，进行造价咨询工作服务并按要求出具服务成果报告。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式及计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价形式：报下浮率 70%~80%。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)等相关文件计费，最终费用结算以财政或者第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为双方协商后明确。
9	结算方式	按双方协商后签署的合同为准。

10	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，双方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”⁵²⁰²⁰，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-11)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。</p>

