

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：广州康复实验学校职高三间功能室装修改造项目

服务类型：工程设计

项目业主：广州康复实验学校

（广州小儿脑性瘫痪康复研究中心）

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州康复实验学校职高三间功能室装修改造项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：广州康复实验学校职高三间功能室装修改造项目 项目地址：广州市白云区广新路 151 号 联系人：杜卫华 联系方式：020-38492507
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：建筑工程设计乙级，资质要求应当以法律和法规要求为准。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：职高三间功能室（家政服务室、中餐烹饪室、西点制作室），总投资额约 36 万元。 2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程设计和概算，并出具相关成果，具体内容以合同为准。 3. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、

		法规、政策及相关标准、规范的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：广州市白云区 2. 提供服务时间和方式：根据合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版本）规定收费标准计算。。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格重新整改。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。