

## 中介服务项目采购需求书

类别	内 容
1	<p>项目名称</p> <p>2026 年横栏镇横东村农房风貌管控提升项目-测量</p>
2	<p>项目业主情况</p> <p>项目业主（采购人）名称：中山市横栏镇横东股份合作经济联合社</p> <p>地址：中山市横栏镇横东村三村街 1 号之一</p> <p>联系电话：0760-88151775</p> <p>联系人：吴工</p>
3	<p>中介服务名称</p> <p>测绘</p>
4	<p>对中介服务机构的资质要求</p> <p>中介服务机构资质要求：具备乙级或以上测绘资质；</p> <p>2、需要回避的机构：无</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p> <p>1、项目基本情况：</p> <p>2026 年横栏镇横东村农房风貌管控提升项目，预计投资额为 100 万元，建设地点以横栏镇横东大道至横东村委会为主，以西冲东路-横东段、华光庙周边等为辅，主要建设内容为在沿街农房进行外立面美化建设，服务机构需根据业主要求，需对以上指定农房外立面进行测量，测量面积约为 25000 平方米，出具相关测量报告（具体测量面积以实际为准）。</p>
6	<p>合同履行地点 和方式</p> <p>按合同双方约定执行，</p>
7	<p>公开选取方式 和计价标准</p> <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：<b>报单价</b>。</p> <p>3、计价标准：/。</p>
8	<p>服务时间</p> <p>3个工作日</p>



9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以最终合同为准。</p>
10	结算方式	项目竣工，业主单位验收合格后，中介服务机构出具完税发票后支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。实际以最终合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>