

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：螺溪镇正巷寨群众活动中心提升改造项目设计
服务

采购单位：陆河县螺溪镇人民政府

日期：2025 年 12 月 23 日

一、单位资格要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。

2. 参加报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，符合工程设计风景园林工程设计专项资质乙级。

3. 选取中介方式：采用直接选取。

二、项目概况

1、项目名称：螺溪镇正巷寨群众活动中心提升改造项目设计服务

2、服务类型：工程设计服务

3、建设单位：陆河县螺溪镇人民政府

4、项目概况：项目位于陆河县螺溪镇正大村，拟对正巷寨群众活动中心提升改造，改造面积约 900 平方米。

5、工程设计服务金额：

(1) 本次采购服务金额按《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)参照执行，服务金额暂定为工程最高限价的 2.0%。若有财政审核，最终费用以财政审定的金额为准。

三、服务内容

1、中选方任务为完成施工图设计服务;负责施工技术配合。设计文件中严格控制出现的遗漏或错误;工程开工前,进行施工前技术交底,解决施工中的有关设计问题,负责设计修改,参加竣(交)工等验收工作。

2、签订合同收到甲方提供的有关资料后,暂定 15 个工作日内完成施工图设计服务工作,如无特殊情况不得延误。

3、上述成果文件需同时提供所有图纸和文字(PDF 格式)的电子文件。

四、费用及支付方式

当乙方完成项目施工图设计并将设计文件提交与甲方后,并且经甲方审核通过后,甲方在一个月内结清工程设计服务费。

五、违约责任

中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为,将依法严肃处理。确定中选单位后,需在 5 个工作日内签订设计合同。任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任(具体以签订合同为准)。

六、其它要求

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背;对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。