

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026年湛江市吴川市振文镇村庄绿化美化建设项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	吴川市振文镇人民政府 联系人：张湛杜，联系方式：13421700440
3	中介服务名称	2026年湛江市吴川市振文镇村庄绿化美化建设项目设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册、法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为风景园林工程设计专项乙级或以上。</p>
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：现需委托有经验的工程设计单位对本项目进行施工图设计服务工作。
6	合同履行地点 何方式	<p>1. 提供服务的地点：湛江市吴川市振文镇。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式 及 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：依据国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）及配套的《工程设计收费标准》。</p> <p>工程设计费 = 工程设计收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值)</p>

		<p>其中，工程设计收费基准价由基本设计费和其他设计费构成：</p> <p>基本设计费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限从本工程施工起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订后 7 天内，一次性支付 50%；工程竣工验收 7 天内，一次性支付剩余 50%。 2. 具体以合同约定为准。
11	违约责任	1. 按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	无