

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名 称	清远市清城区松岗中学监控急救设施改造项目预算造价评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区松岗中学 联系人：周焕泉，联系电话：13413482341
3	中介服务名称	清远市清城区松岗中学监控急救设施改造项目预算造价评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需要回避的机构：无。 3. 业务经营范围有工程造价咨询，并已入驻广东省中介超市的造价咨询企业。
5	服务内容和服 务要求	清远市清城区松岗中学监控急救设施改造项目预算造价评审服务
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照广东省最新发布的工程造价相关文件、广东省网上中介服务超市管理有关规定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。

10	结算方式	一次性付款——合同生效后,中选中介服务机构向采购人提供施工图设计及工程造价预算,并且采购人完成取得工程预算评审结果后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	具体于合同予以明确。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

清远市清城区松岗中学

2026年4月13日

