

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|----|------------------|--|
| 1 | 名称 | 意溪镇白塔路凤埔段改造提升工程（预算编制）服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 名称：潮州市湘桥区意溪镇人民政府 地址：潮州市湘桥区意溪镇意东一路 418 号意溪镇政府 联系电话：0768-2321512 联系人：曾俊雄 |
| 3 | 中介服务名称 | 意溪镇白塔路凤埔段改造提升工程（预算编制）服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无） |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 意溪镇白塔路凤埔段改造提升工程，位于意溪镇，现需造价咨询单位对本项目进行预算编制服务，并出具相应的成果文件。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 以合同为准 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~20% 3. 广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）规定的造价咨询行业收费标准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 具体按照合同签订为准 |
| 11 | 违约责任 | 具体按照合同签订为准 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定 |

| | | |
|----|----|---|
| | | 诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |