

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市佛冈县高岗镇乡村振兴和农村人居环境整治项目之佛冈县高岗镇新建水厂及管网工程（一期）第三方监测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县城乡饮用水服务中心，地址：佛冈县石角镇沿江中路150号，联系人：黄工，联系电话：0763-4278595。
3	中介服务名称	清远市佛冈县高岗镇乡村振兴和农村人居环境整治项目之佛冈县高岗镇新建水厂及管网工程（一期）第三方监测
4	对中介服务机构 的资质要求	一、资格要求及服务期限 (一) 资格要求 投标人具备独立法人资格，持有有效的营业执照。

投标人应具备工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级及以上资质，或具备测绘乙级及以上资质（含工程测量专业），且资质证书在有效期内。

项目负责人须具有高级工程师资格，且为本单位在职人员（提供社保证明）。

（二）服务期限

自确定中选之日起，至基坑、边坡工程施工完成且监测报告通过相关部门审核备案止。

二、基坑及边坡监测工作事项

（一）完成监测工作

按照国家及行业规范、工程设计文件要求，编制基坑、边坡监测方案并报审，开展全过程现场监测，出具真实、完整、规范的监测成果报告，保障工程施工期间基坑、边坡的质量和安

（二）配合相关工作

协助建设单位完成监测方案报审、监测成果备案过程中的部门对接，参加相关技术会议、现场踏勘、问题研判等工作，及时反馈监测数据异常情况并提出合理化建议。

三、根据要求递交材料

(一) 资格证明等相关材料

有效期内的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件(或“三证合一”营业执照),以上所有副本复印件均需加盖公章;同时提供有效期内的工程勘察/测绘相关资质证书副本复印件并加盖公章。

提供无犯罪记录情况,要求在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn>)查询的法定代表人在基坑、边坡监测中介机构选取公告发布日前三年内无犯罪记录网页截图打印件加盖报名单位公章。具体查询要求如下:

(1) “裁判日期”选项统一以基坑、边坡监测中介机构选取公告发布日前三年的同一日为开始日、以选取公告发布日的前一日为终止日进行查询;

(2) 以“当事人”为选项对报名单位、法定代表人进行查询;

(3) “案由”选项中报名单位查询“单位行贿罪”1项罪名,法定代表人查询“行贿罪”“对单位行贿罪”“介绍贿赂罪”3项罪名;



(4) 如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函（提供承诺书，格式自拟）。

提供履行合同所必需的监测设备清单及权属证明，同时提供具备相应专业技术能力的书面声明（含监测人员资格证书复印件）。

(二) 基坑及边坡监测中介服务机构基本情况及专业服务能力

提供公司基本信息表，需包含能反映综合实力的监测技术人员配置（姓名、职称、资格证书、从业年限）、监测设备配备、经营范围及核心技术能力等情况。

(三) 业绩资料

自 2024 年 3 月以来承担过基坑监测或边坡监测相关业绩（证明材料为监测合同或中标协议书并加盖公章，业绩材料需体现项目类型、监测规模）。

(四) 服务费的收费报价

报价书格式自定。依据《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》（佛府办函〔2021〕18 号），结合基坑、边坡监测规范要求及项目实际情况

		进行报价。
5	服务内容和服 务要求	<p>一、项目概况</p> <p>(一) 项目名称：清远市佛冈县高岗镇乡村振兴和农村人居环境整治项目之佛冈县高岗镇新建水厂及管网工程（一期）第三方监测。</p> <p>(二) 项目建设地点：佛冈县高岗镇。</p> <p>(三) 遴选内容：按照现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求，在约定时间内提供第三方监测服务（具体事宜以签订的合同为准）。</p> <p>(四) 最高投标报价：208000 元。</p> <p>二、工作内容</p> <p>负责清远市佛冈县高岗镇乡村振兴和农村人居环境整治项目之佛冈县高岗镇新建水厂及管网工程（一期）第三方监测工作，包括：水厂 1 座，原水泵房 1 座。根据法律法规，按照相关规范规程开展该项目的第三方监测服务，包括基坑监测、边坡监测等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：佛冈县高岗镇。</p> <p>2. 按业主要求，完成工程的第三方监测工作。</p>



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 最高投标报价：208000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：行业标准。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none">1. 本项目的合同总价为暂定价，最终采用按实结算方式。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、土壤氡、价款或者报酬、</p>

公告

		<p>履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

