

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市华侨中学初中部运动场跑道、足球场改造（全过程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：中山市华侨中学，地址、联系电话：中山市石岐街道民族东路 18 号、0760-88879902、联系人：任老师。
3	中介服务名称	中山市华侨中学初中部运动场跑道、足球场改造（全过程造价咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需中介机构具备工程造价咨询服务能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设

		工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。
5	服务内容和服 务要求	主要为中山市华侨中学初中部运动场跑道、足球场改造进行全过程造价咨询服务，出具工程概算报告、中介预算（预算编制）报告、结算审核报告。项目建设投资金额约 180.00 万元，内容主要包括对跑道、足球场、排水沟、安装、市政工程等，具体以实际为准，并根据设计资料、现场情况出具报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同生效起开始、地点：在中介服务机构办公场所提供服务，保持线上联系。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函(2011)742 号文相关规定计取，下浮 30%-31%。相关费用按中府办[2024]19 号文执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为竣工验收出具结算审核报告止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

