

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目附属工程—产后母婴保健区工程采购需求书
2	项目业主情况	信宜市妇幼保健院、信宜市吉祥路 200 号、0668-8823509、聂小姐。
3	中介服务名称	信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目附属工程—产后母婴保健区工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 具有工程监理（建筑工程）乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工



		程移交、工程结算等)及保修阶段的全过程 监理服务。 2. 建设面积约 6000 平方米、资金投入约 337 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 按合同约定服务时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点: 信宜市吉祥路 200 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期约为 15 个月(自然日), 自合同生 效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 解除合同、支付 违约金、赔偿采购人损失等。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

