

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	伦教街道鸡洲村旧农会危旧房改造工程（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：李工 联系电话：27887037
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑工程行业资质乙级或以上。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对伦教街道鸡洲村旧农会危旧房进行提升改造，项目总投资金额约 20 万元，中选单位需为本项目提供工程设计的服务。 2. 按合同约定提供的有关资料以及要求进行施工图设计及后续服务工作。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，



		三种选一种)。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算，设计费=设计收费基价×专业系数×复杂系数×附加系数×下浮率。最终按经审核的预算价作为基数按实结算设计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。