附件5

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 佛山市禅城区任围百工周边老旧小区改造提升工程-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道朝安南路2号1座四楼之一（住所申报） 联系电话：0757-83780435/18100255931 联系人：何工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：/。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：佛山市禅城区任围百工周边老旧小区改造提升工程位于祖庙街道东部区域，包含任围、永安和市东三个社区。估算总投资约8233.84万元。（一）整体改造内容。主要改造内容包含老旧小区配套道路、排水、供水、绿化、消防、安防、公共空间提升等基础设施，以及社区综合服务、文化体育等便民公共服务设施等的

		建设。 2.服务内容：本次选取为项目提供预算审核服务。 3.本项目分阶段实施。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.限价：229500.00元（估算）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以最终签订的合同约定为准。
13	备注	