

粤港澳大湾区肇庆(怀集)绿色农副产品集散基地优质
生活圈医疗建设项目--怀集县中医院医联体医疗服务
能力提升工程设计服务采购需求书

采购单位：怀集县中医院（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	粤港澳大湾区肇庆(怀集)绿色农副产品集散基地优质生活圈医疗建设项目--怀集县中医院医联体医疗服务能力提升工程设计服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县中医院 地址：广东省肇庆市怀集县怀城街道谭勒、车头片区(H-17区) 联系电话：梁绍杰 联系人：14770503518
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为建筑行业(市政工程)乙级以上资质，并入驻广东省网上中介超市。 2. 前三年内无重大违法记录，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企

		业名单。 3. 需要回避的机构：无 4. 无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：(1)行政楼只装修首层饭堂区域共约 991.5 平方，药剂楼装修二至四层共约 1500 平方。手术室及 LCU 区域只改造三楼区域，其中包括部分手术室的地面，墙面，天花等零星改造。手术室改造共约 233 平方。(2)室外配套项目新建硬底化及沥青约 7496 平方，零星修补硬底化约 1500 平方，增加车位数约 220 个，硬底化为院区规划范围线内，不涉及耕地占用问题(3). 门诊楼等完善部分诊室合理化使用，如改造部分诊室使用布局，增加急诊室收银室，增加设备带，部分门窗更换等； 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务，并配合验收和完善后期资料
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式：履行图纸设计职责
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价

		3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目设计合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过财审审核，业主自行验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。
10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度 2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
	备注	无

采购单位：怀集县中医院（盖章）

2026 年 7 月 10 日

