

黄田镇白溪村澳洲坚果示范园项目基地投资后继经营模式的财务效益分析服务

用户需求书

广东万绿湖农业投资有限公司

2026年1月4日



一、服务机构资格要求：

（一）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

（二）报名参加本次采购服务的公司的营业范围需包含可行性研究及项目经济评价分析，并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况：

（一）项目名称：黄田镇白溪村澳洲坚果示范园项目基地投资后继经营模式的财务效益分析编制。

（二）建设单位：广东万绿湖农业投资有限公司。

（三）项目地点：河源市东源县黄田镇白溪村。

（四）项目规模：项目基地面积共计 533 亩，现种植有 5 年生以上澳洲坚果苗木 10000 株，主要品种为 O.C、A16、农式 344 和 246；设有 3 个工具板房，总面积达 51 平方米；配备 4 个室外蓄水池，总面积为 183 平方米；此外，基地还配置了完善的抽水系统，包括 2 套发电机组、4 套抽水泵机组及全面积的管道滴灌系统。

三、工作内容及技术要求：

（一）工作内容：对该项目进行实地调查，最终完成黄田镇白溪村澳洲坚果示范园项目基地投资后继经营模式财务效益分析编制，以及相关部门审核手续材料等。

（二）技术要求

1、中选单位所安排人员必须熟悉并具有专业的资质技术。如中选评估单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。

2、必须符合有关规范要求，数据准确。

3、编制单位对报告结果和质量负责。

（三）服务人员要求

1、熟悉和掌握相关法律、法规、规定及章程。

2、项目负责人及其余技术人员需具备相应资质及职称要求。

四、工期要求和成果要求

相关资料提供后5个工作日内，中选方完成黄田镇白溪村澳洲坚果示范园项目基地投资后继经营模式的财务效益分析编制所需的外业调查工作。完成外业调查后，10个工作日内完成投资后继经营模式的财务效益分析报告编制，纸质版成果与电子版一式4份。

五、费用及付款方式

1、服务费用：本次采购服务金额最高限价1.0万元（最终价格以双方协商签署的合同为准）。合同价款包含本项目基础资料调研费、项目编制费、各阶段成果及最终成果文本印刷费、差旅费等。

2、付款方式：按合同约定方式支付。

六、选取中介服务机构方式

采用直接选取的方式，邀请 3 家或 3 家以上的中介服务机构参与报名，在报名机构数量达到 3 家的条件下，项目业主可从多家已报名的中介服务机构中自主选取 1 家中介服务机构作为中选机构。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位：

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录，并按本需求书重新选取中选单位：

- 1、中选机构擅自放弃中选结果；
- 2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- 3、中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书；
- 4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
- 5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

广东万绿湖农业投资有限公司

2026 年 1 月 4 日