

# 广东九洲江国控投资发展集团有限公司 2025 年度集团投资性房地产公允价值 和无形资产减值测试评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东九洲江国控投资发展集团有限公司 2025 年度集团投资性房地产公允价值和无形资产减值测试评估采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：广东九洲江国控投资发展集团有限公司。</p> <p>地址：廉江市九洲江大道中与龙华大道交叉路口往东约 80 米廉江市家电产业公共服务中心六楼。</p> <p>联系电话：0759-6602081。</p> <p>联系人：财务部李先生。</p>
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：资产评估。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：有对上市公司和已在交易所发行公司债的公司开展投资性房地产公允价值和无形资产减值测试评估工作经验的优先考虑。</p>
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：广东九洲江国控投资发展

务要求

集团有限公司成立于 2009 年，注册资本 5.5 亿元，以服务地方发展为核心，业务覆盖基础设施建设、低碳绿色产业、生猪屠宰、文创旅游、城市供排水、滩涂经营、土地综合整治、矿产资源开发、物业管理等多个领域。为顺利开展 2025 年度集团合并财务报表审计工作，需要对集团内的投资性房地产的公允价值和无形资产减值测试进行评估，其中建筑物约 28 项、土地使用权约 56 项、水域滩涂经营权约 1350 公顷。（具体以现场实际盘点情况为准）

2. 服务内容（包括但不限于）：

出具 2025 年度集团投资性房地产公允价值和无形资产减值测试评估报告。

3. 进度要求：

2025 年度集团投资性房地产公允价值和无形资产减值测试评估报告须在 2026 年 4 月 25 日前出具评估报告，并协助广东九洲江国控投资发展集团有限公司完成 2025 年合并财务报表审计工作。

4. 其他要求：中介机构需要自行解决差旅食宿问题。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方式：签订合同后，按合同约定提供服务。</li> <li>2. 地点：广东省廉江市。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：评估机构与签字评估师具备合法有效资质；报告要素齐全、格式规范、签章齐全（2名及以上评估师签字 + 机构公章）；评估程序合规、现场勘查完整、依据充分、方法恰当；评估范围与委托事项一致、数据准确、无重大错漏；满足备案 / 核准要求，无重大瑕疵、无虚假记载、无误导性陈述；符合本合同约定的评估目的、价值类型、基准日。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格进行整改，整改后仍不合格的，项目业主可单方解除合同，由此造成损失由违约方承担。</li> </ol>

10	结算方式	服务期满并验收合格后一次性付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>报送的方案中应包括但不限于以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照。</li> <li>2. 法定代表人身份证。</li> <li>3. 资质证书。</li> <li>4. 近年同类型业绩情况（至少提供三次）。</li> </ol>

		<p>5. 未被列入“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>) “记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>6. 报价函 (格式自拟)。</p>
--	--	--

