

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026年东城街道建设工程材料质量监督抽检项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道住房和城乡建设局 地址：东莞市东城街道东城大道561号 联系电话：0769-22210223
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备专项检测类资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对项目业主监督抽检的工程材料和现场工程实体进行检测和提供技术咨询。具体检测项目以项目业主要求的最终检测项目为准。 2. 服务要求：根据国家标准、行业标准及双方认可的检测方案进行检测。
6	合同履行地点 和方式	1. 履约地点：广东省东莞市东城街道。 2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：收费标准参考《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023版）》，下浮50%。 3. 服务金额根据项目业主确认实际完成检测工作量进行结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	按双方合同自行约定。
10	结算方式	按双方合同自行约定。
11	违约责任	按双方合同自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>