


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	人和镇空港大道（白云五线-机场）DX014拆迁修复工程 （工程监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：白云区人和镇大巷村第三经济合作社 地址：白云区人和镇大巷村 联系电话：020-86452706 联系人：曹伟贤 
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	1. 项目情况：人和镇空港大道（白云五线-机场）DX014拆迁修复工程，该项目涉及新建消防池及泵房各一个，宿舍楼、办公楼、厂房的南边外墙修复，外墙打平，外墙砌实心砖墙、抹灰、贴外墙砖，内墙抹灰面油漆，消防管及排水管安装，铝合金窗安装。  2. 服务要求：  （1）中选人需具备相应资质等级，项目监理机构人员应持证上岗，总监理工程师、专业监理工程师、监理员等需具备相应资格和经验。  （2）中选人需按照监理规范要求，编制监理规划、监理实施细则，明确监理工作目标、内容、方法和措施。  3) 中选人应确保监理工作质量，对工程质量、安全、进度、造价等控制目标负责，因监理工作失误导致工程质量问题或损失的，应承担相应责任。  (4) 中选人在监理过程应坚持公平、公正、独立的原则，维

		<p>护建设单位和施工单位的合法权益，不得与施工单位串通作弊或谋取私利。</p> <p>(5) 中选人必须严格对发包人提供的资料、监理过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求。</p> <p>3. 提供服务的地点：白云区人和镇大巷村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按总价报价，以最终中选方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：参照市场收费标准，按“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)标准计费”。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如

		<p>果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p>
--	--	--



