

# 陆河县河城中学政府采购

## 项目需求书

项目名称:陆河县河城中学心理咨询辅导室修缮工程监理服务项目

项目单位:陆河县河城中学

编制时间:2026年6月

# 陆河县河城中学心理咨询辅导室修缮工程 监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中选单位必须在中介超市具有工程监理的备案。

（三）信用良好，近两年内无不良信用记录（以中介超市、信用中国、住建部门公示信息为准）。

（四）须具备合法有效的营业执照，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（五）项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，具备同类学校基础设施修缮项目监理相关经验。

（六）需回避的机构：与本项目设计单位、施工单位有控股、管理关系或其他利害关系的机构；近三年内在经营活动中有重大违法记录的机构。

## 二、项目概况

项目名称：陆河县河城中学心理咨询辅导室修缮工程监理服务

项目业主：陆河县河城中学

项目地点：陆河县河城中学（总校区及二中校区）

项目规模：约32万

资金来源：城乡义务教育中小学公用经费

服务金额：参照广东省建设工程监理服务收费相关标准及市场行情，采用总价报价，最终以合同为准。

公开选取方式：方案择优选取。在广东网上中介服务超市上传方案，截止时间：广东网上中介服务超市该项目的报名截止时间。

### **三、服务内容**

（一）按采购人提供的施工图纸、合同及相关资料，依照国家法律、法规、工程建设强制性标准及监理规范，提供施工阶段及保修阶段全过程监理服务。

（二）质量控制：对进场材料、构配件、设备进行核验；对隐蔽工程、关键工序、分项分部工程进行旁站、巡视、平行检验与验收；监督施工单位按规范及图纸施工，督促质量问题整改。

（三）进度控制：审核施工总进度计划及阶段性计划，跟踪进度执行情况，协调解决影响进度的问题，督促施工单位按期完工。

（四）投资控制：审核现场签证、工程量计量、工程进度款支付申请，控制工程变更造价。

（五）安全与文明施工监督：检查施工现场安全措施、文明施工落实情况，排查安全隐患，督促整改落实。

（六）合同与信息的管理：整理监理日志、监理月报、会议纪要、验收资料等文件，规范管理工程资料。

（七）组织协调：协调建设单位、施工单位、设计单位及相关部门的工作关系。

（八）出具监理规划、监理实施细则、监理月报、竣工验收监理报告等全套监理成果文件。

（九）配合竣工验收、工程移交及备案工作，督促施工单位履行保修义务。

#### **四、服务要求**

（一）服务时限要求：自项目开工之日起至工程竣工验收合格、且保修阶段监理服务完成止，全程驻场履职，按要求完成全部监理工作并交付成果。

（二）服务人员要求：服务本项目人员须熟悉掌握工程监理相关法律、法规、规范及验收标准；中选机构须配备总监理工程师1名（注册监理工程师）、专业监理工程师及监理员不少于2名，满足项目质量、进度、安全管理要求。

#### **（三）其他要求**

1. 中选单位在接到中选通知书后，于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

2. 中选机构若违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定，将依法依规处罚，业主有权解除合同并追究相关责任；

3. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关方违规接触，做好资料保密，保证所有资料不外泄；

4. 工作完成后，中选机构应将所有监理成果资料、业主提供的原始资料完整移交，不得留存复印件；

5. 中选机构需指定专人作为本项目对接人，保持24小时通讯畅通，及时响应业主工作要求与疑问；

6. 工程竣工验收后，在法定及合同约定保修期内提供免费后续监理服务，配合处理质量缺陷、造价答疑及维修验收等工作。

## **五、付款方式**

服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额的100%。因使用城乡义务教育中小学公用经费，业主向财政部门办理支付手续即视为按约支付，付款时间以财政部门集中支付或银行审批时间为准，乙方不得以此停止服务或索赔，甲方不承担财政资金延迟支付的违约责任。

## **六、补充合同和解决争议方式**

合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度相抵触；

陆河县河城中学

2026年6月9日