

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	2026年吴川市黄坡镇枚陈村农村人居环境提升项目设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市黄坡镇人民政府 联系人：李天胜 联系电话：13600378833
3	中介服务名称	2026年吴川市黄坡镇枚陈村农村人居环境提升项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的市政行业设计资质乙级或乙级以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目投资：125万元 2. 服务内容：根据相关要求，完成2026年吴川市黄坡镇枚陈村农村人居环境提升项目设计服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 服务金额：10%至 20%</p> <p>4. 计价标准：根据国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10号）收费标准计算。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

采购单位：吴川市黄坡镇人民政府

日期：2026年4月21日

