

采购需求书



项目名称：惠州市金山湖片区（文体西）城市更新基础设施建设项目规划放线、核实测量服务

采购人：惠州市市政园林事务中心
日期：2026年5月



一、工程概况

(一) 项目基本情况：本次方案主要包含道路工程、雨污水工程、消防给水工程及缆线工程。本次实施的文体西路为城市次干路，西起现状河府路，东至现状金山大道辅道，长约 488 米，道路红线宽度 24 米，双向四车道，道路标准横断面布置为：3.0 米(人行道含树池)+2.0 米(非机动车道)+14 米(机动车道)+2.0 米(非机动车道)+3.0 米(人行道含树池)=24 米；龙坛路为城市次干路，本次只实施惠州一中扩建区域东侧路段，北接学校消防通道，南接文体西路，本次实施段长约 140 米，道路红线宽度 32 米，双向四车道，道路标准横断面布置为：3.5 米(人行道含树池)+3.5 米(非机动车道)+1.5 米(绿化带)+15 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+3.5 米(非机动车道)+3.5 米(人行道含树池)=32 米。实施建设内容为：道路工程、交通工程、排水工程、缆线沟工程、照明工程、绿化工程、消防给水等。该项目建安费约 1350 万元。

(二) 资金来源：财政性资金。

二、项目业主情况

项目业主名称：惠州市市政园林事务中心

三、工作内容及技术要求

(一) 工作内容：根据甲方提供的审批方案总平面及项目范围，现场进行规划定线测量、管线探测和全野外地形数据采集和编辑，出具《惠州市市政工程规划放线测量技术报告》及《惠州市建设工程规划核实测量技术报告》。

(二) 技术要求：符合规划验收部门要求。

四、服务机构资质要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目的规模要求；测绘单位必须具备测绘行政主管部门颁发的测绘资质(工程测量)乙级或以上资质中介服务机构资质要求。

(二) 需要回避的机构及回避原因：无

五、工期、成果及控制要求

(一) 工期

自合同签订之日起 20 个工作日内，乙方按照工作内容阶段完成工作量并向甲方交付最终成果资料。

(二) 成果及控制要求

1. 最终成果构成如下：

①《惠州市市政工程规划放线测量技术报告》 印刷文件数量：3 份

②《惠州市建设工程规划核实测量技术报告》 印刷文件数量：3 份

③以上文件的电子档案数量：1 份

本项目测量要求严格按照国家有关测量的规范及标准进行，测量报告质量应符合国家有关工程质量控制标准及建设单位的要求。

最终成果验收合格的标志为：

乙方向甲方交付的成果资料需符合国家、省、市、县（区、市）相关要求，满足有关审批部门规划审批、验收等规定，无相关数据错误。甲方依据测量成果向相关审批部门办理规划审批、验收等事项时无相关错误，视为验收合格。

六、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取

（二）报价方式：报下浮率（下浮率区间为 20-30%，保留至小数点后两位）

（三）计价标准和结算方式：

费用估算价 88720.96 元（含税暂定价，未下浮）。最终服务费根据现场实际测量数量参照财政部、国家测绘局财建[2009]17 号《关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》及中选下浮率进行结算。

（一）规划放线测量收费计算方法

收费项目		收费标准 (元)	计量单位	数量	收费总额 (元)
规划放线测量	规划道路定线	5775.89	元/km	0.63	3638.81
	规划管线定线	5775.89	元/km	0.63	3638.81
合计					7277.62

（二）规划核实测量收费计算方法

收费项目		收费标准 (元)	计量单位	数量	收费总额 (元)
规划核实测量	控制测量/GPS 测量 -E 级	3904.37	元/点	2	7808.74
	数字线画图 1:500	0.25	元/m ²	26000	6500.00
	管线测量	10020.09	元/km	6.7	67134.60
合计					81443.34

(四) 付款方式在合同中约定。

七、违约责任：在合同中约定。

八、其它要求：

乙方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密，不得向他方透露、披露或告知在本合同订立和履行过程中了解或知悉的有关对方的商业信息，并保护甲方的知识产权。对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让。否则，甲方有权要求乙方按合同总价的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

九、本次采购未尽事宜，以双方签订的协议为准。