

采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 惠来县侨园镇人民政府 2026-2028 年度工程造价咨询服务(一) |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠来县侨园镇人民政府 地址：惠来县侨园镇 联系电话：0663-6450193 联系人：谢先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的单位需具有[工程造价咨询的能力]，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 负责对惠来县侨园镇人民政府所委托的工程项目进行预算审核、结算审核服务。中选单位需在项目服务合同约定的范围内，根据国家有关规定履行职责，依照法律、法规及有关的技术标准，完成工程项目的审核服务，并将最终的成果文件提交业主。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 6 | 执业/职业人员要求 | <p>中选单位所派人员必须熟悉相关专业的造价咨询业务能力;如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求,选取人有权要求单位更换人员。</p> |
| 7 | 合同履行地点和方式 | <p>在惠来县侨园镇人民政府提供服务</p> |
| 8 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 1%下浮率至 10%下浮率。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742)。服务金额以双方合同约定为准。</p> |
| 9 | 服务时间 | <p>项目服务期为 2026-2028 年度(即 2026 年 6 月起至 2028 年 6 月止),以双方合同约定为准。确定中选单位后,5 个工作日内到我单位签订合同。</p> |
| 10 | 验收 | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 国家标准、行业标准及其他标准等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准及其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 为准。 |
| 11 | 结算方式 | 成果报告经业主复核完成后，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，按项目单独结算付款。 |
| 12 | 违约责任 | 1. 中选单位若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理。 2. 中选单位须对项目有关情况保密，不得与项目存在利益关系的对象相接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 |
| 13 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 14 | 备注 | 无 |

惠来县侨园镇人民政府

2026年5月20日

