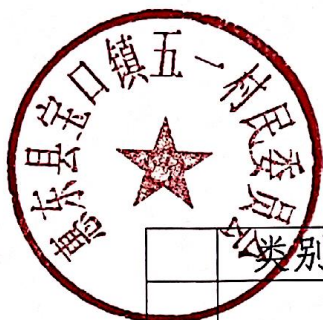


# 宝口镇五一村亲水小景园项目

## 采购预算编制服务需求书



	类别	内容
1	名称	宝口镇五一村亲水小景园项目采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称;惠东县宝口镇五一村民委员会 地址:惠东县宝口镇五一村大和小组 联系人:罗耀忠 联系电话:13928332733
3	中介服务名称	工程造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 需要回避的机构:无 3. 已入驻广东省网上中介服务超市,具备相关资质。
5	服务内容和服 务要求	在五一村范围内大和建设亲水步道及挡墙70m。项目估算总投资18万元。现需采购预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点:惠东县宝口镇五一村。 2. 方式:按双方合同约定。

	类别	内容
7	公开 选取 方式 和计 价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间：¥1600.00 元至¥2000.00 元。 3. 计价标准： 本项目收费依据按照粤价（2011）742 号收费标准及市场调节价。
8	服务 时间	中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，签订合同后 30 个工作日内提供合格的项目预算书等文件。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标
10	结算 方式	具体于合同中予以明确。
11	违约 责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



	类别	内容
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li><li>4. 本方案页数控制在 30 页之内。</li></ol>