



英德市连江口镇连樟村村庄规划管理通则

(连樟村茶室、停车场建设项目地块)

局部调整方案咨询服务工程采

购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江口镇连樟村村庄规划管理通则(连樟村茶室、停车场建设项目地块)局部调整方案咨询服务工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市连江口镇人民政府 地址：英德市连江口镇人民政府 联系人：陈先生 13926625877
3	中介服务名称	英德市连江口镇连樟村村庄规划管理通则(连樟村茶室、停车场建设项目地块)局部调整方案咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构“无”。 3. 熟悉项目所在地的自然资源管理部门的有关流程，熟悉土地有关的法律和制度，在项目所在地近6个月内有类似项目实施经验优先。

5	服务内容和 服务要求	需要针对连樟村茶室、停车场建设项目地块编制管理通则。
6	合同履行地点和 方式	1. 地点:英德市 2. 服务方式: 按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函[2025]21号)文件下浮费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	依据合同及相关规范,完成应完成的服务内容
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	