

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市文体中心及配套设施打包项目可行性研究报告编制服务（包括“潮州市韩江新城桥东片区地下停车场及配套项目、潮州市青少年宫迁建项目、潮州市工人文化宫迁建项目、潮州市全民健身中心项目、潮州市体育运动学校迁建项目”等 5 个项目）
2	项目业主情况	1. 单位名称：潮州新区管理委员会； 2. 单位地址：广东省潮州市湘桥区桥东街道市委党校内东山宾馆北侧一楼； 3. 联系人：刘先生 0768-2605212。
3	中介服务名称	潮州市文体中心及配套设施打包项目可行性研究报告编制服务（包括“潮州市韩江新城桥东片区地下停车场及配套项目、潮州市青少年宫迁建项目、潮州市工人文化宫迁建项目、潮州市全民健身中心项目、潮州市体育运动学校迁建项目”等 5 个项目）
4	对中介服务机构的资质要求	1、投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格的单位或具有独立承担民事责任能力的其他组织。2、工程

		咨询资信在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位名录备案； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	潮州市文体中心及配套设施打包项目可行性研究报告编制服务（包括“潮州市韩江新城桥东片区地下停车场及配套项目、潮州市青少年宫迁建项目、潮州市工人文化宫迁建项目、潮州市全民健身中心项目、潮州市体育运动学校迁建项目”等5个项目）。总投资额11.14亿元,总建筑面积127915.74平方米。现委托有资质的第三方服务机构编制该项目的可行性研究报告服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：2026 年 6-7 月； 2. 提供地点：潮州市湘桥区； 3. 服务方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价，区间报价最高限额为 92.20 万元 ，最低为 67.06 万元。 3. 计价标准：参照《《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283 号)》

		等文件计算，具体以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 对于成果验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	1. 服务合同按各子项目分别签订，合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

	同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---