

肇庆市高要区金渡镇铁岗社区众创空间

改造提升项目（工程设计）

采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区金渡镇铁岗社区众创空间改造提升项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区金渡镇人民政府 项目地址：肇庆市高要区金渡镇 联系电话：0758-8519899
3	中介服务名称	肇庆市高要区金渡镇铁岗社区众创空间改造提升项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级（含乙级）以上并入驻广东省网上中介超市。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	项目建设内容是对铁岗社区范围内5间老旧闲置房按进行升级改造，服务内容是根据建设工程的要求，开展本项目工程设计服务。

6	合同履行地点和方式	1.服务工期：合同签订后 10 个工作日内完成。 2.提供服务的地点：肇庆市高要区金渡镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：固定总价。 （①本项目设计费最高价为 6188.49 元（大写：陆仟壹佰捌拾捌元肆角玖分），最低价为 3438.05 元（大写：叁仟肆佰叁拾捌元零伍分）费用为包干价，包含完成全部设计工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。） 3.计价标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、服务时间、资质情况、有关业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务工期为合同签订后 10 个工作日内完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。 4.验收不合格的处理方式：根据双方签订合同约定情况处理。
10	结算方式	付款方式：根据双方签订合同约定情况支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---

肇庆市高要区金渡镇人民政府

2026年6月10日

