

广东仲元中学莲花湾学校绿化修补工程设计采购项目项目需求书

采购单位（盖章）：广东仲元中学莲花湾学校

序号	类别	内容
1	名称	广东仲元中学莲花湾学校校园绿化修补工程设计采购项目
2	项目业主情况	项目业主：广东仲元中学莲花湾学校 地址：广州市番禺区石楼镇利丰大道 335 号 联系人：黄主任 联系电话：020-84846611
3	中介服务名称	广东仲元中学莲花湾学校校园绿化修补工程设计服务采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计（市政行业）乙级或以上，或市政行业（市政工程）专业设计乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 方案图设计； 2. 施工图设计； 3. 招标配合、施工阶段的现场指导与监督、设计变更、配合施工单位完成竣工图审查

		和编制（含验收通过）； 4. 施工图概算及预算编制服务。 服务内容： 1. 设计原则：应符合采购人的使用要求，具有良好的经济效果，尽量节约建筑材料和投资。 2. 设计依据：包括设计所执行的主要法律法规以及其他相关文件，所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号），政府有关主管部门的项目批复性文件，建设单位提供的有关使用要求或生产工艺等资料。 3. 标准执行情况，包括： （1）设计执行国家工程建设技术标准强制性条文的情况； （2）设计执行国家工程建设技术标准中带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文的情况； （3）设计中涉及国家工程建设技术标准没有规定内容的情况。
--	--	--

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点:按采购人指定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)标准计取,最终以签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	具体与双方签订合约为准。
11	违约责任	具体与双方签订合约为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责

		任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

广东仲元中学莲花湾学校

2026 年 5 月 15 日



