

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026-2027 年度桂城市政排水系统缺陷修复及应急抢修项目监理工作
2	项目业主情况	广东瀚天投资发展有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系人：唐工 81287360
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备市政工程监理乙级或以上备案的企业。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对 2026-2027 年度桂城市政排水系统缺陷修复及应急抢修项目进行监理工作 2. 工程项目内容：1、排水管网缺陷修复部分（①雨水管网缺陷修复部分；②污水管网缺陷修复部分；③泵站、泵井维修部分；④农污及分散式装置维修部分；⑤拍门维修部分）；2、应急抢修部分（①排水管网应急抢修部分；②拍门应急维修部分） 3. 监理工作内容：提供施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、工程管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及缺陷责任期阶段的监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：佛山市南海区桂城街道 2. 方式：根据有关标准规范进行监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（报价区间在 25%—35%之间） 3. 计价标准：监理费计算基数为 4003.2 万元 4. 监理费=《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）×（1-报价下浮率） 注：市政专业系数取 1.0，工程复杂系数取 0.85。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，具体由合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：具体由合同约定。 2. 验收程序：具体由合同约定。 3. 验收标准：具体由合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。
10	结算方式	详见合同条款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体由合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

	类别	内容
		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附件 1、2026-2027 年度桂城市政排水系统缺陷修复及应急抢修项目监理工作响应方案编制要求

附件 1：2026-2027 年度桂城市政排水系统缺陷修复及应急抢修项目监理工作响应方案编制要求

1、方案提纲

- (1) 质量控制相关内容
- (2) 进度控制相关内容
- (3) 投资控制相关内容
- (4) 项目重点难点分析及对策
- (5) 服务质量保证措施

2、企业资质及投入人员情况

- (1) 企业资质及相关证明材料
- (2) 投入人员情况表及相关职称、注册执业资格及社保等相关材料。

需提供注册证或职称证，近一个月社保证明（社保证明开具时间距报名提交截止日不超过 30 天）。

3、企业类似业绩

类似业绩:自 2021 年 5 月 1 日至今，提供投标人承接过的类似项目，不少于 2 个。

注：业绩需提供合同、成果文件关键页或中标通知书(委托书)复印件合同关键页。

4、价格部分

格式自拟，以《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号）（注：市政专业系数取 1.0，工程复杂系数取 0.85。）计算得出基准价，为本项目报下浮率，报价区间详见需求书。

注：报名截止前将上述资料（加盖单位公章）上传系统，同时将纸质资料一式一份(密封)，交至广东省佛山市南海区桂城街道南港路 10 号，联系人：陈先生，17328010184，逾期或不提交纸质资料的视为报名无效。