

采购需求书

	类别	建议
1	名称	范湖村“村企共建”名优鱼养殖基地建设项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区乐平镇范湖村民委员会 谭明刚：0757-87360903
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程设计资质【建筑行业建筑工程】乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	为范湖村“村企共建”名优鱼养殖基地建设项目出具施工图。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计费用参照计价格【2002】10号文关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知收费标准，最终费用以合同约定为准。
8	服务时间	合同签订日为服务开始时间，至项目服务最终施工图成果出具日为终止服务时间。合同签订后 30 个工作日内完成施工图设计。

9	验收	1. 验收时间：最终施工图成果提交后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准的成果文件。 4. 验收不合格的处理方式：重新修改，直至及格验收。
10	结算方式	1. 一次性付款——中选中介服务机构提交经审核通过的施工图设计后 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。 2、甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，超过 15 天的，按每逾期支付一天，应承担实际欠付金额万分之二的逾期违约金（乙方违约的除外）。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。 3、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

