

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 文祠镇人民政府中社村后径清拆清运项目<br>结算审核项目采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：潮州市潮安区文祠镇人民政府。<br>地址：广东省潮州市潮安区文祠镇文祠大道<br>128号。<br>项目联系人：文贵坤。<br>联系电话：13413767844。 |
| 3 | 中介服务名称        | 文祠镇中社村后径清拆清运项目结算审核   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：具备对应造价<br>人员资质。<br>2. 需要回避的机构：无。   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 内容：本项目地点为中社村后径，整改项目<br>含人工、胶轮钩机、六轮车清运、外购种植   |

|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>土等。现需委托有资质第三方对工程开展结算审核，结算价 26726.41 元。</p> <p>要求：乙方须曾经提供过类似结算审核服务，熟悉当地主管部门的管理要求和 workflows 程。</p>              |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>方式：驻场服务。</p>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据粤价函【2011】742 号文，最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。</p>          |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>  |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：严格按照《中华人民共和国行政处罚法》《中华人民共和国森林法》《林业行政处罚程序规定》《林业行政处罚案卷</p> |



|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | <p>评查标准》及林建协（2024）54号文件等国家法律法规、行业标准执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作。</p>  |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款——验收合格后的1个月内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>   |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>  |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|

