

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区城市国土空间监测地上建筑物采集 工作项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区自然资源局 地址：广东省潮州市湘桥区潮州大道 1279 号 联系人：谢礼全 联系电话：0768-2201539
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。2、必须具有国家自然资源部或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，专业为测绘（摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘[多个资质子项符合其一

		即可]) 乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 根据《广东省自然资源厅关于印发〈广东省 2022 年城市国土空间监测地上建筑物采集工作指引〉》(粤自然资函(2023)342 号)等文件要求,开展潮州市湘桥区城市国土空间监测地上建筑物采集工作,省级下发任务图斑数量为 14215 个,面积 16.16 平方公里,参考使用历年地理国情监测、基础测绘、数字城市和智慧城市成果细化和补充地上建筑物相关内容,全面掌握湘桥区地上建筑物的类型、面积、高度、范围、分布和变化等情况。
6	合同履行地点 和方式	服务地点在潮州市湘桥区。 中介服务机构派员在中介服务机构办公场所根据业主要求提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额。 3. 计价标准: 参考《广东省城市国土空间监测地上建筑物外业调查工作经费预算参考表》, 区间 450000-500000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照省、市时间要求完成。
9	验收	(一) 验收标准

		成果资料完成后,供应商将成果资料按照要求上报后通过市级、省级检查通过即工作完成。 (二)验收不合格处理方式项目成果工作质量不合格,达不到采购人和相关规定要求,供应商应有责任返工重做或者采取补救措施,直到采购人验收合格。
10	结算方式	完成工作任务并通过省厅复核及成果汇交工作,由乙方请款并在区财政资金下达5个工作日内,甲方支付乙方合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---