# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名称 | 雷州市客路镇湖仔村委商业房及基础设施建设项目工程设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1、项目业主名称：雷州市客路镇湖仔村民委员会<br>2、地址：雷州市客路镇湖仔村委<br>3、联系人：梁文聪<br>4、联系人电话：1382822455 |
| 3 | 中介服务名称 | 雷州市客路镇湖仔村委商业房及基础设施建设项目-工程设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑工程乙级或以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 对雷州市客路镇湖仔村委商业房及基础设施建设项目提供设计服务 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：合同签订开始至交付建设单位设计成果（施工图）及工程合格验收。<br>2. 提供服务的地点：雷州市客路镇湖仔村委。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 家），根据各公司的服务方案含 技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性 及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由项目业主选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 服务金额：参考相关收费条例、规定等，结合工程实际情况，本次服务金额总价为包干费用，最高限价为 19800 元，最低限价为 13200 元。 |
| 8 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同条款约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同条款约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |