

# 项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	广东第二师范学院番禺附属中学生物园及地理园环境改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东第二师范学院番禺附属中学 地址：番禺区螺山路 2 号 联系电话：13711301050 联系人：梁老师
3	中介服务名称	施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有房屋建筑工程监理乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据项目业主要求，对广东第二师范学院番禺附属中学生物园及地理园环境改造项目施工过程进行监理。
6	合同履行地点和方式	履约地点：番禺区螺山路 2 号。 履约方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费标准〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）及国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）相关规定进行计算，最高限价为3693.14元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。

采购单位（盖章）：广东第二师范学院番禺附属中学

2026年4月28日