

采购需求书



		内容
1	名称	汕头市中山幼儿园零星修缮项目—预算审核
2	项目业主情况	汕头市中山幼儿园 龙湖区 35 街区丰泽庄西区 43 幢 联系人：孙主任 联系电话：0754-88731199
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:投标人具备独立法人资格，有效的营业执照，能提供造价咨询的相关业绩 2. 需要回避的机构:无 3. 根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：汕头市中山幼儿园零星修缮 服务内容：为项目预算做审核，并出具预算审核报告书； 服务要求：按合同约定时限完成；
6	合同履行地点和方式	按照合同双方约定为主
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：服务金额 400 元——300 元 3. 计价标准：参照粤价函[2011]742 号文的收费标准执行，双方自行约定。
8	服务时间	按照双方自行约定
9	验收	1、验收时间：服务完成后十个工作日内 2、验收程序：双方共同验收 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方约定
11	违约责任	按照合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---