



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市樟木头镇樟罗社区罗屋村城中村改造项目一期项目工程设计
2	项目业主情况	名称：樟罗社区罗屋村城中村 地址：东莞市樟木头镇樟罗社区罗屋村 联系电话：罗子豪 联系人：13925740133
3	中介服务名称	东莞市樟木头镇樟罗社区罗屋村城中村改造项目一期项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计甲级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对东莞市樟木头镇樟罗社区罗屋村城中村改造项目一期项目设计服务。 2. 服务要求：初步设计、施工图设计、施工配合等。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：签订合同起至项目验收竣工合格。 2. 履行地点：东莞市樟木头镇樟罗社区罗屋村。 3. 方式：提交初步设计成果文件，施工图设计成果文件。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按设计费下浮(49%-55%)区间进行计取。 3. 计价标准：按国家计委、建设部发布的《国家工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）
8	服务时间	自中选通知书发出之日起14个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15天内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后，双方协商时间进行验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《

		中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

