

# 江门市蓬江区杜阮镇井根村中坑（土名）地 块项目评估服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区杜阮镇井根村中坑（土名）地块项目评估服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：江门市蓬江区杜阮镇人民政府 地址：江门市蓬江区杜阮镇惠民路1号 联系人：陈生 联系电话：0750-3672020
3	中介服务名称	江门市蓬江区杜阮镇井根村中坑（土名）地块评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 投标人需具备资产评估资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格； 4. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	江门市蓬江区杜阮镇井根村中坑（土名）地块评估服务 1. 项目背景：落实上级的工作部署，开展杜阮镇井根村中坑（土名）地块的收储工作，需要对该地块进行评估等相关工作。 2. 项目范围：本项目地块坐落于江门市蓬江区杜阮镇井根村中坑（土名）地块，面积约

		<p>24 亩。</p> <p>3. 服务内容和要求：服务方需对蓬江区杜阮镇井根村中坑（土名）地块集体土地开展地上附着物价值评估服务。</p>
6	合同履行地点和方式	广东省江门市
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》【粤价（2010）142 号】下浮 20%计费。价格以财政部门审核为准。</p> <p>4. 总价报价：6935.6 元~9908 元。</p>
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	完成蓬江区杜阮镇井根村中坑（土名）地块评估服务，完成地上附着物价值评估并出具书面评估报告等服务。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。</p>
13	提交文件组成	<p>1. 服务方案；</p> <p>2. 中介服务机构在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被</p>

