

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	龙头镇绿水村农贸市场项目采购需求书
2	项目业主情况	采购单位：湛江东岸绿水市场管理有限公司 地址：湛江市坡头区南调路 751 号坡头区教育局教师发展中心 3 楼 联系电话：0759-3968617
3	中介服务名称	龙头镇绿水村农贸市场项目电子报批
4	对中介服务机构的资质要求	测绘乙级
5	服务内容和 服务要求	该项目总用地面积：6197.09 平方米； 总建筑面积：3561.24 平方米，其中计容面积 3561.24 平方米、不计容面积 0.00 平方米。计容面积中，首层建筑面积 2798.56 平方米（含商铺 1054.57 平方米、菜市场 1677.60 平方米、公共卫生间 66.39 平方米），二层建筑面积 762.68 平方米（含商铺 737.96 平方米、公共卫生间 24.72 平方米）；基底面积：2798.56 平方米，建筑密度 45.16%；容积率 0.57；绿地面积：1448.09 平方米，绿地率 23.37%，满足绿地率 $\geq 20\%$ 的要求；



		停车配置：地面汽车位 29 个（按 0.8 个/100 m ² 建筑面积配置），地面自行车位 72 个（按 2 个/100 m ² 建筑面积配置）。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用不超过 11500 元，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	

