采购需求书

	类别	内容
1	名称	河源市源城区产业转移主平台区域双下村道贯通工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市源城区源南镇人民政府 地址：源城区沿江中路 3 号 联系电话：魏工 联系人：13690980750
3	中介服务名称	河源市源城区产业转移主平台区域双下村道贯通工程项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2.报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为市政基础设施（给水、排水、道路、公共交通、风景园林）工程，资质等级为一类及以上。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：本项目系水经济产业园至双下村连接线道路进行升级改造。线路总长约 1.6 公里，为四级公路,设计时速 15/20 千米/小时,采用双向两车道标准。道路红线宽 8 米，车行道宽 7 米，采用混凝土路面。

		项目同步配套建设照明、防护栏、护坡、交通标线、绿化及相关附属工程，完善区域路网，提升道路通行安全与服务能力，补齐产业转移主平台基础设施配套短板。本项目建设总投资估算为1798.00万元，其中建安工程费用1352.00万元，设计费24.34万元。 2.服务内容：按照国家、广东省、河源市等有关规范、规定的要求对河源市源城区产业转移主平台区域双下村道贯通工程项目进行施工图审查工作。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：河源市 2.合同履行方式:按业主要求完成图纸审查、成果交付及技术配合。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-1%）。 3.计价标准：参照“粤价〔2011〕88 号并结合河源市项目参考价”计取。施工图设计文件审查费最终结算金额按财审预算设计费×6.5%×（1-中选下浮率）计取；勘察文件技术审查费按实际勘察进尺×5.2元/m×（1-中选下浮率）计取。
8	服务时间	具体以双方合同签订内容为准。
9	验收	具体以双方合同签订内容为准。
10	付款方式	具体以双方合同签订内容为准。
11	违约责任	具体以双方合同签订内容为准。

12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。