

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	蕉岭县蕉城镇蕉阳大道北碧桂园翡翠湾陶源八街 09 号房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主：蕉岭县城市管理和综合执法局 地址：蕉岭县蕉城镇 联系电话：0753-7186879 联系人：邓生
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务资质，且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	(1) 评估拆除违法加建的建（构）筑物是否会对房屋主体结构和使用安全造成影响。具体包括：拆前鉴定（在拆除前对违法加建部分与房屋主体结构的连接方式、承重关系及现状进行检测鉴定，评估拆除前主体结构的安全状态）；拆后鉴定（在拆除完违法加建的建（构）筑物后，对房屋主体结构进行全面复核鉴定，确认其整体性、安全性及使用功能是否满足规范要求）。 (2) 服务要求：①检测鉴定工作需严格遵守国家、行业及地方相关法律法规、规范和标准，确保过程合法合规，结果准确可靠；②按行业标准出具相关的房屋鉴定报告（其它未提及服务内容具体以合同为准）。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：蕉岭县蕉城镇。 2. 提供服务的地点：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0%-20%。 3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建协（2015）8 号）文件收费标准,实际金额以双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：三方共同确认结算价后验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理：重新制作。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

蕉岭县城市管理和综合执法局

2026年7月7日

