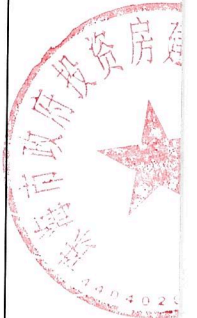




项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	珠海市西部环境监测中心项目——绿建验收咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市政府投资房建项目工 务中心 项目地址：珠海市金湾区 联系电话：13602556186 联系人：李工
3	中介服务名称	珠海市西部环境监测中心项目——绿建验收咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备绿色建筑咨询资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于珠海市金湾区三灶镇金湾路东侧，南兴路南侧，拟新建一栋5层环境监测中心业务大楼，其中地下1层，地上5层，建筑高度24.9米；钢筋混凝土框架结构，预应力管桩基础，总用地面积约2016平方米，总建筑面积3999.99平方米，其中地下建筑面积423.36平方米，



		<p>地上建筑面积 3576.63 平方米。</p> <p>2.服务要求：本项目服务内容包含但不限于完成《珠海市西部环境监测中心项目绿色建筑验收咨询报告》的编制，并组织咨询报告书专家评审、报批，与评审部门协调，协助甲方通过相关政府部门的备案，取得备案文件等。具体详见合同范本，以双方合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（49000.00 元-46550.00 元）。</p> <p>3.计价标准：本项目实行总价包干，服务金额暂不做评估与测算，具体以财政局批复为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

