

# 广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：2024 年度上砂镇径上村雨污分流工程建设项目检测服务

服务类型：建设工程质量检测

项目业主：径上村民委员会



2026 年 1 月

# 需求内容

## 一、项目概况

- 1、项目名称：2024 年度上砂镇径上村雨污分流工程建设项目检测服务
- 2、项目单位：径上村民委员会
- 3、项目地点：揭西县上砂镇
- 4、项目规模：投资额 220 万元
- 5、项目建设内容：本项目包括 4 个自然村，铺设污水管网 6 公里，建设 3 个污水治理终端，巷道硬底化 6000 平方米。

## 二、中介机构资质（资格）要求：

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、报名企业必须具有建设工程质量检测机构资质证书，并已入驻中介超市。

## 三、服务内容

为 2024 年度上砂镇径上村雨污分流工程建设项目检测服务，要求根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程检测工作，并主动做好后期的跟进工作。

#### 四、公开选取中介机构的要求

- 1、服务要求：按照合同双方自行约定
- 2、时限要求：按照合同双方自行约定
- 3、人员要求：无

#### 五、服务金额

1、计算方法：本项目服务费暂不做评估与测算。按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函【2011】742号文)结合揭西县人民政府相关文件要求。

2、付款方式：本次服务按合同约定付款。

#### 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与项目参建各方沟通联络，中选机构须设置专人对接，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选机构须主动接受项目业主的指导、检查、监督及协调。

#### 七、其他要求

无

## 八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于3个工作日内与选取单位进行接洽商讨项目事宜。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按照要求工期完成服务。

3、中选机构存在违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为。

揭西县上砂镇径上村民委员会

2026年1月21日

