

# 项目业主采购需求书



|   | 类别            |   |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 佛北战新产业园大同湖片区园区基础设施配套补短板工程（标段二）-典型村示范路及高速出入口沿线路段提升工程结算审核（一）  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：佛山市三水区乐平镇财政和国有资产管理办公室，地址：佛山市三水区乐平镇人民政府，联系电话：0757-87381302，联系人：卢工。                          |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 仅承诺服务即可。<br>2. 需要回避的机构：广东人信工程咨询有限公司、广东托信项目管理有限公司、广东盛建工程事务咨询有限公司。回避原因：预算编制单位、预算审核单位。            |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 服务内容：本项目位于佛山市三水区乐平镇，主要建设内容为9条路的改建工程，其中礼仪大道、西乐大道、塘西大道、仁智大道道路等级均为一级公路兼城市主干道，强业大道为城市主干道，工程内容包括道路工 |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>程、交通工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、景观绿化工程等。项目总投资额约 6645 万元。</p> <p>2. 技术要求：根据送审资料完成结算审核并出具审核报告，须在收到送审资料之日起三十五个工作日内出具结算审核初稿。</p>      |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p> <p>2. 方式：按双方合同约定。</p>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》计算基础金额，并在此基础上下浮（按中选机构报出的下浮率）计收，最终服务费用以实际签订合同为准。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，须在收到送审资料之日起三十五个工作日内出具结算审核初稿。</p>   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p>  |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需继续为本项目提供审核服务，直至成果合格为止，不得另行收费。   |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款。服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。  |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 如属委托人原因导致终止协议，咨询人除不退还已收预付咨询服务费外，咨询人咨询工作已经过半的，委托人应付给咨询人全部咨询服务费；咨询人咨询工作尚未过半的，委托人应付给咨询人咨询服务费的 50%。</p> <p>2. 如属咨询人原因导致终止协议，咨询人退还已预收的咨询服务费，并向委托人赔偿损失。</p> <p>3. 委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反，则应当承担相应的违约责任，并向咨询人赔偿造成的损失。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 本合同履行过程中发生的争议，由双方当</p>   |

|    |    |                                 |
|----|----|---------------------------------|
|    |    | 事人协商解决，协商不成的，提交订立合同所在地的仲裁委员会仲裁。 |
| 13 | 备注 | 无。                              |