

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	迈陈镇 Y394 线坡立公-坡塘公路修复性养护工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县迈陈镇人民政府 地址：广东省徐闻县迈陈镇 电话：13169111326 联系人：柯华智
3	中介服务名称	迈陈镇 Y394 线坡立公-坡塘公路修复性养护工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备公路工程监理乙级(含乙级)及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、监理规范、设计图纸及合同要求,完成迈陈镇 Y394 线坡立公-坡塘公路修复性养护工程监理服务,具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：徐闻县迈陈镇 合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间 9892.00 元～

		12365.00 元（不能超最高报价）； 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：工程完成符合验收条件后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照相关的国家验收标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	工程竣工验收，提供发票与支付请款函，业主一次性支付全额合同款，，具体条款由合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。