

监理单位公开选取需求书

公开选取项目名称：封川村委会封川五村 134 号居民房维修利用
和展陈设计及布置项目（监理）服务

公开选取人：封开县博物馆



公开选取项目内容

一、监理单位资质要求

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;
2. 中选人需取得国家住建部或省住建厅核发的房建乙级《监理资质证书》,并入驻广东省网上中介服务超市。
3. 服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

二、项目概况

1. 项目名称:封川村委会封川五村134号居民房维修利用和展陈设计及布置项目监理。
2. 建设单位:封开县博物馆。
3. 项目地点:封开县江口街道封川村委会封川五村
4. 项目内容:本次采购该工程项目的监理服务。
5. 项目规模:项目投资额为¥917238.66元(包含2个小项目)。

① 封川村委会封川五村134号居民房维修利用项目电子卖场合同 ¥568203.66元

② 封川村委会封川五村134号居民房展陈设计及布置项目¥349035.00元

6. 资金来源:财政性资金。服务金额:本项目施工监理费根据相关收费标准(《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号)计费。按施工建安费*标准计费收取,监理费为¥14800.00元。

7. 选取中介服务机构方式:直接选取。

三、工作内容、技术要求

1、监理基本要求

(1)熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关示准、规范。

(2)必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本

工程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：监理工程师一名，现场监理员一名。

2、服务工作要求

(1) 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(2) 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(3) 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4) 对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5) 中选机构在开展工程监理服务中，相关人员能实现3小时内到达施工现场。

3、服务内容：根据《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《文物保护工程管理办法》要求，提供有关文物保护工程监理的服务。

4、工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工、结算完成。

5、工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

