

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年明城镇内河涌水质监测项目
2	项目业主情况	佛山市生态环境局高明分局明城监督管理所位于佛山市高明区明城镇明六路3号，联系人：刘生，联系电话：0757-88831983
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有环境检测资格。 2. 没有回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	对明城镇辖区内河涌节点水质进行现场采样、监测分析、出具检测报告等，包括：崇步围、陶筑围、罗格坑、临时点位等，共15个点位，每点位每月监测一次，每点位检测项目为氨氮、总磷、化学需氧量等，不排除不超样本总数前提下有其他监测需求。

6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的地点：佛山市高明区明城镇。</p> <p>提供服务的方式：中介服务机构定期派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	乙方须提供具有计量认证资质的检测报告；且检测报告满足国家和地方有关环境质量监测规范要求。
10	结算方式	<p>1. 结算以合同总价为准。</p> <p>2. 按监测进度，每季度支付服务费（每三个月为一个季度）。鉴于甲方为政府机关，受财政制度等因素影响，甲方职能部门提出付款申请，则视为已启动付款义务的履行程序。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---