

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	石门西樵山学校项目用地报批技术服务
2	项目业主情况	佛山市南海区樵山建设投资有限公司 联系电话：13450820400 联系人：梁健焯
3	中介服务名称	石门西樵山学校项目用地报批技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照； 2. 中介机构资质要求：测绘乙级或以上资质（以营业执照的经营范围及资质文件的业务范围为准）。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：石门西樵山学校项目用地报批面积约 50 亩，其中耕地约 5 亩。 2. 服务内容：为业主提供石门西樵山学校项目用地报批服务（含出具报批用地红线图、收储图以及编制耕地耕作层剥离方案技术服务等）。
6	合同履行地点 和方式	佛山市南海区西樵镇。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：(1) 土地测量：参考佛山市测绘行业协会2019年颁发的佛测协【2021】16号“佛山市联合测绘收费明细表(参考价)”的相应单价执行；(2) 用地手续：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)标准进行计算；最终总价不高于26.6万元。</p>
8	服务时间	详见合同。
9	验收	经委托人审核通过。
10	结算方式	合同中自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

附件

### 提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	按要求 编制资 料后扫 描上传 至中介 超市。
2	项目人员资格证或职称证	提供编制团队架构的负责人及成员的资料，复印件、扫描件加盖公章	
3	企业诚信	中介超市服务超市查询所得星级评价，复印件、扫描件加盖公章	
4	方案	方案应包含项目人架构、工作流程、进度计划和服务响应等，原件加盖公章	
5	服务报价	报总价，原件加盖公章	