项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	医养结合改造 - 消防水池地下电缆改迁工程预算编制
2	项目业主情况	名称：佛山市南海区第八人民医院（三级中西医结合医院） 地址：南海区丹灶桂丹西路 109 号 联系电话：0757-85413275 联系人：钟生、伍生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：营业执照经营范围包含工程造价咨询服务，能够独立承担民事责任。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	一、项目规模，医养结合改造-适老化医养结合改造，面积约 1500 平方米，总投资约 450 万元，本次改造费用约 150 万元。本项目为医养结合改造配套工程，项目投资预算为 7 万元。主要内容为实施消防水池区域地下原有电力电缆迁改，主要包含原有电缆开挖、保护、拆除、原电缆敷设、路面、地坪恢复等相关配套工程。 二、服务要求 **服务类型**：工程造价咨询（预算编制） **服务内容**：根据委托人提供的施工图、设计文件及相关资料，按照国家及地方现行规范、定额和取费标准，编制工程量清单及预算报告书，并配合完成预算评审或备案工作。 **技术要求**： 中介服务机构应以建设单位提供的有关资料按现行规范、标准和有关规定完成本项目的预算编制。
6	服务期限	自合同签订之日起 5 个工作日内完成预算编制初稿，经委托人审核后 5 个工作日内提交正式成果文件。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，30%-32% 3.计价标准：工程造价咨询服务费按《丹灶镇工程造价咨询服务收费标准表》*（1-下浮率）计算，不足2000元的按2000元收取。详见附件1 （对承包方提交的结算文件实施评审时,如出现核减率超10%的，相关评审服务费由承包方负担。）
8	服务时间	合同签订之日起10个工作日内完成，服务期间如遇政策调整，委托人可终止合同。
9	验收	提交的预算成果文件资料齐全，数据准确，格式规范。 预算成果经委托人或主管部门审核通过，或完成备案。
10	结算方式	提交正式预算报告且经委托方验收合格后，十五日内一次性支付服务费。 说明：本工程项目使用政府财政资金结算付款，投标人理解并已熟知采购人申请财政付款程序，付款期限由投标人提交申请付款资料之日起计算，付款资料包括：付款申请书、发票（财政部门落实支付款项时提交，投标人未交付对应金额发票给采购人的，按财政支付规定是无法发起支付手续的，因此采购人有权不履行付款义务，采购人对此不承担责任，投标人不得以任何形式向采购人主张权利。）、工程进度表（如有）、结算书（如有）等。采购人在收到投标人提交的申请付款资料后在约定付款期限内向财政部门提出申请办理财政支付手续，即视为采购人已完成合同约定的付款义务，资金具体到账时间以财政部门支付时间为准。如投标人未及时向采购人提交申请付款资料，导致采购人无法向财政部门提出支付手续，造成的经济损失由投标人自行承担。收款时必须为有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序

		号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

佛山市南海区第八人民医院

2026 年 10 月 21 日

医养结合改造 - 消防水池地下电缆改迁工程预算编制服务项目采购需求评分标准

评审说明： 本项目采用综合评分法，满分为 100 分。其中价格部分占比 30%，技术商务部分占比 70%。评审小组将对响应机构的业绩、技术方案、设计配置及报价进行综合评审。（最高得分的为候选人）

序号	评分因素	分值	评分标准
1	价格分	30 分	以满足采购需求书要求且报价有效的供应商报价中，（1-下浮率）最低的为基准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商价格分计算公式：报价得分 =（基准价/报价）×30。
2	技术商务分	70 分	
2.1	业绩	20 分	近三年承担过同类预算编制项目业绩，且项目规模、复杂程度与本项目相当，业绩证明资料齐全，须提供合同复印件并加盖公章。同类项目指工程类型、规模相近的预算编制服务。每个业绩 5 分，最高得 20 分。
2.2	编制配合服务	15 分	**优（15 分）**：服务方案完整，包含与业主单位对接配合的具体流程和责任人；有完善的服务承诺，包括协调沟通机制、问题响应时间、争议处理方式等；承诺项目负责人全程参与配合。 **良（10 分）**：有基本的设计配合方案和服务承诺，但细节不够充分。 **一般（5 分）**：配合方案缺失或过于简单，无实质性承诺。 **差（0 分）**：没有提供方案的。 重点评审与设计单位的协同配合能力，包括：对设计意图的理解转化、预算编制过程中与设计方的沟通协调机制、配合采购人完成预算评审或备案的保障措施。

2.3	对本项目的理解程度	15 分	**优（15 分）**：完全吃透本项目专属特点，针对性极强，同时完整覆盖全部造价服务要求。 **良（10 分）**：理解项目基本情况，响应主要造价服务需求，但针对性略有欠缺，满足基础要求，存在短板。 **一般（5 分）**：对本项目理解较浅显，仅通用化描述造价咨询工作，贴合本项目内容不足，存在明显缺项。 **差（0 分）**：未结合本项目，理解严重偏离，或者没有提供方案的。 重点评审对适老化医养改造项目特征、造价咨询全流程服务、各项硬性技术要求的响应完整性，以及针对本项目造价重难点定制化应对方案的详实针对性。
2.4	编制进度保障	20 分	**优（20 分）**：进度计划详尽可行，各阶段时间节点明确，有完善的进度控制措施和应急预案；人员投入充足，能确保在采购人要求时限内完成编制任务；承诺 7×24 小时响应采购人需求。 **良（10 分）**：进度计划较完整，有基本的时间节点安排和进度保障措施，能满足基本时限要求。 **一般（5 分）**：进度计划粗略，缺乏具体时间节点，进度保障措施不足或未提供。 **差（0 分）**：没有提供进度计划的。 评审内容包括但不限于：工作进度安排、关键节点说明、进度控制措施、人员配备与时间匹配度、突发情况应对方案。
3	总分	100 分	最终得分 = 价格分 + 技术商务分

一、业绩情况

序号	客户名称	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	联系人及电话
1					
2					
3					
…					
合计	金额：　　万元				

注：近 3 年承担过同类项目业绩（提供合同证明）

二、技术方案

2.1 编制配合服务

包括：对设计意图的理解转化、预算编制过程中与设计方的沟通协调机制、配合采购人完成预算评审或备案的保障措施。

2.2 对本项目的理解程度

对适老化医养改造项目特征、造价咨询全流程服务、各项硬性技术要求的响应完整性，以及针对本项目造价重难点定制化应对方案的详实针对性。

2.3 编制进度保障

包括但不限于：工作进度安排、关键节点说明、进度控制措施、人员配备与时间匹配度、突发情况应对方案。

附件 1

丹灶镇工程造价咨询服务收费标准表

<table>
<tr><th rowspan="2">序号</th><th rowspan="2">咨询项目名称</th><th rowspan="2" colspan="2">服务内容</th><th rowspan="2">计费基数</th><th colspan="6">收费计费标准</th><th rowspan="2">计费方法</th></tr>
<tr><th>100（含）万元以内</th><th>100-500（含）万元</th><th>500-1000（含）万元</th><th>1000-5000（含）万元</th><th>5000万元-1（含）亿元</th><th>1亿元以上</th></tr>
<tr><td>1</td><td>工程概算的编审</td><td colspan="2">依据初步设计图纸计算或复核工程量，出 具工程概算书或审核报</td><td>审定金额</td><td>1.8‰</td><td>1.62‰</td><td>1.44‰</td><td>1.17‰</td><td>1.08‰</td><td>0.891‰</td><td>依据计费标准按差额定率累进计费</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">预算编审</td><td colspan="2">依据施工图编制、审核工程量，出具工程量
清单</td><td>审定金额</td><td>2.7‰</td><td>2.25‰</td><td>2.16‰</td><td>1.98‰</td><td>1.8‰</td><td>1.458‰</td><td>依据计费标准按差额定率累进计费</td></tr>
<tr><td colspan="2">依据施工图出具编制、审核报价，出具审核报告书</td><td>审定金额</td><td>1.62‰</td><td>1.44‰</td><td>1.26‰</td><td>1.08‰</td><td>0.81‰</td><td>0.648‰</td><td>依据计费标准按差额定率累进计费</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">结算审核</td><td>基础收费</td><td rowspan="2">根据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核出具结算审核报告，核减额=审定金额-送</td><td>送审金额</td><td>2.52‰</td><td>2.25‰</td><td>1.98‰</td><td>1.44‰</td><td>1.17‰</td><td>0.81‰</td><td rowspan="2">基础收费+效益收费</td></tr>
<tr><td>效益收费</td><td>核减额</td><td colspan="6">4.5%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">结算复审</td><td rowspan="2">效益收费</td><td rowspan="2">按初审结果作为复审单位的送审金额，核 减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=审定金额-初</td><td rowspan="2">核减额</td><td>10（含）万元以内</td><td>10-50（含）万 元</td><td>50-100（含）万 元</td><td>100-500（含）万 元</td><td>500-1000（含）万元</td><td>1000万元以上</td><td rowspan="2">依据计费标准 按差额定率累进计费。</td></tr>
<tr><td>20%</td><td>15%</td><td>10%</td><td>5%</td><td>3%</td><td>2%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5</td><td rowspan="2">决算编审</td><td colspan="2" rowspan="2">按财政部《基本建设项目竣工财务决算管 理暂行办法》要求审核</td><td rowspan="2">审定金额</td><td>100（含）万元以内</td><td>100-500万元（含）</td><td>500-1000万元（含）</td><td>1000-5000万元（含）</td><td>5000万元-1亿（含）</td><td>1亿以上</td><td rowspan="2">依据计费标准按差额定率累进计费</td></tr>
<tr><td>1.6‰</td><td>0.72‰</td><td>0.56‰</td><td>0.4‰</td><td>0.24‰</td><td>0.12‰</td></tr>
</table>